

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE NOVA ANDRADINA - MS**MATRÍCULA Nº
37486FLS. **1**Em **26** de **Agosto** de **2024**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DESIGNADO PELO LOTE Nº 01 (UM), DA QUADRA Nº 01 (UM), do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MIGUEL JOÃO JOSÉ RUSSO, sito à Rua Antônio Duarte, lado par, ZRAD-1 - Zona Residencial de Alta Densidade-Um, esquina com a Rua 01 (um), com a área de 320,22m² (trezentos e vinte metros e vinte e dois centímetros quadrados), nesta cidade e Comarca de Nova Andradina-MS, com as seguintes confrontações (de quem do terreno olha para a rua): pela frente (ao leste), confronta com a Rua Antônio Duarte, numa extensão de 12,54m (doze metros e cinquenta e quatro centímetros); pelo lado direito (ao sul), confronta com o Lote nº 02 (dois), numa extensão de 25,09m (vinte e cinco metros e nove centímetros); pelo lado esquerdo (ao norte), confronta com a Rua 01 (um), numa extensão de 29,56m (vinte e nove metros e cinquenta e seis centímetros); e pelos fundos (ao oeste), confronta com parte do Lote nº 41 (quarenta e um), numa extensão de 11,72m (onze metros e setenta e dois centímetros). Memorial descritivo firmado nesta cidade em 03/06/2024, pelo engenheiro Leonardo Peres Bressan - CREA nº 50696992495/SP, ART nº 1320240052289; projeto aprovado pela Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal desta cidade em 03/07/2024, conforme processo administrativo nº 10.433-2023. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.173.317/0001-18, com sede nesta cidade na Rua Antônio Joaquim de Moura Andrade, nº 541. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 37446 do Livro 02 deste Serviço Registral. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Desapropriação de 16/01/2023, (Livro 140, fls.48/50), e Escritura Pública de Rerratificação datada de 25/10/2023, (Livro 142, fls.32), ambas lavradas pelo 2º Serviço Notarial desta cidade, registrada em 02/12/2023, objeto do R.06 da matrícula nº 36518 deste Serviço Registral. Dou fé. Emolumentos: Não incide, nos termos do inciso I do artigo 15 da Lei 6.183/2023. Prenotação nº 116698 de 05/06/2024. Nova Andradina/MS, 26 de agosto de 2024. Oficial Registrador, André Rodrigo Gimenez Cabrera, /mfp/cfss

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOA JURIDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
NOVA ANDRADINA - MSAndré Rodrigo Gimenez Cabrera
Oficial Registrador**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 37486**, extraída nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. Emolumento: Isento nos termos do artigo nº 15, inciso I da Lei nº 6.183 de 26/12/2015. Selo Digital: AAY62882-039-IGB.
Nova Andradina-MS, 23 de setembro de 2024.

Marcela Fortunato Pires
Oficial Substituta**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº
93.240/86, Art. 1º, IV.**Para conferir a autenticidade do Selo digital acesse o site:
<https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

MATRÍCULA Nº